


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1069**

30 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7634 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από Αντλιοστάσιο μέχρι ρέμα Μαλκά» στην παραλιακή περιοχή Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Λεχαινών, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 3, 4, 5, 7, 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 21.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «από Αντλιοστάσιο μέχρι ρέμα Μαλκά» στην παραλιακή περιοχή Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Λεχαινών, Ν. Ηλείας.

8. Το από Φεβρουάριο 1997 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 σε δύο πινακίδες, που συντάχθηκε από το Τμήμα τοπογραφήσεων και απαλλοτριώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από το Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/742/05/αριθ. Σχεδ. 15865/27.6.2005 έγγραφό του.

10. Το υπ' αριθμ. 1877/2.8.2005 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 6693/3.8.2005) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από Αντλιοστάσιο μέχρι ρέμα Μαλκά» στην παραλιακή περιοχή Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Λεχαινών, Ν. Ηλείας, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο 1997 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε δύο πινακίδες, που συντάχθηκε από το Τμήμα τοπογραφήσεων και απαλλοτριώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από το Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, Κ΄5, Κ΄6, Κ΄7, Κ΄8, Κ΄9, Κ΄0, Κ΄11, Κ΄12, Κ΄13, Κ΄14, Κ΄15, Κ΄16.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ΄΄1, Κ΄΄2, Κ΄΄3, Κ΄΄4, Κ΄΄5, Κ΄΄6, Κ΄΄7, Κ΄΄8, Κ΄΄9, Κ΄΄10, Κ΄΄21, Κ΄΄22, Κ΄΄13, η οποία ταυτίζεται με το προς τη θάλασσα όριο του αναδασμού που υπάρχει στην περιοχή.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων σε όλο το μήκος της ακτής, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

Από την ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από Αντλιοστάσιο μέχρι ρέμα Μάλκα» στην παραλιακή περιοχή Αγ. Παντελεήμωνα του Δήμου Λεχαινών.

Στον Πύργο σήμερα στις 21.4.2005, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Νικόλαος Σιάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος,

2. Δημήτρης Μενύχτας, Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, αναπληρωτής της κωλυόμενης Π.Ε. Μηχανικών - Αγρονόμου Τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ως μέλος,

3. Δημήτρης Σούλος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Κυλλήνης, ως μέλος,

4. Δημήτρης Σπυρούλιας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Δ/ντής της Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας, ως μέλος.

5. Κλημεντία Καραγιάννη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Δ/ντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περ. Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος, που αποτελούν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίσθηκε η σύνθεση της με την υπ' αριθ. 9611/12.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την υπ' αριθ. 684/4.4.2005 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε το τμήμα τοπ/σεων της Ν.Α. Ηλείας, το Φεβρουάριο του 1997, σε κλίμακα 1:500, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3. Την ύπαρξη δύο παραχωρητηρίων υπ' αριθμ. 160662/1886 και 160677/1886 που είχαν εκδοθεί στο όνομα του Μητσόπουλου Μιχαήλ από το Υπουργείο Οικονομικών.

4. Την από 10.4.2003 τεχνική έκθεση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνας Σακελλαρίου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, που αφορά την έρευνα για την εφαρμογή των υπ' αριθμ. 160662/1886 και 160677/1886 παραχωρητηρίων που είχαν εκδοθεί στο όνομα του Μητσόπουλου Μιχαήλ από το Υπουργείο Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 1016129/1302/Β0010/11.3.2003 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Την από 14.12.2000 και την από 7.5.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5401/01/22.5.2001 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (γνωμοδότηση στην από 14.12.2000 έκθεση της Επιτροπής) και το υπ' αριθμ. Φ544.5/1161/03/29.12.2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (γνωμοδότηση στην από 7.5.2003 έκθεση της Επιτροπής).

8. Την υπ' αριθμ. 6090/10.11.1980 έκθεση του άρθρου 9 του α.ν. 1539/38, που συνέταξε ο Γεώργιος Ροδόπουλος, Οικονομικός Έφορος Λεχαινών.

9. Την από 1.11.1983 έκθεση που συνέταξε ο Πανταζής Γαϊτανάρος, Οικονομικός Επιθεωρητής Δημοσίων Κτημάτων.

10. Τα στοιχεία του αναδασμού (τοπογραφικά διαγράμματα) των ετών 1977-1979 και 1981-1983, που υπάρχει στην περιοχή Λεχαινών.

11. Την ύπαρξη του αυθαίρετου οικισμού που υπάρχει στην αμμώδη παραλιακή έκταση στην περιοχή του Αγ. Παντελεήμωνα, όπου έχουν κατασκευαστεί 372 αυθαίρετες οικίες.

12. Τα παλαιότερα Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης που έχουν εκδοθεί από την Δ.Ο.Υ. Λεχαινών κατά των αυθαιρέτων κατόχων.

13. Ότι στην περιοχή δεν έχουν γίνει αιτήσεις για εξαγορά των δημοσίων εκτάσεων σύμφωνα με το ν. 719/1977.

14. Τα στοιχεία από το βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων της Δ.Ο.Υ. Λεχαινών, από το οποίο φαίνεται ότι στην περιοχή έχουν καταγραφεί τα δημόσια κτήματα με Α.Β.Κ. 205, 206 και 207 (παλαιές ελώδεις εκτάσεις).

15. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού - παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοϊλύς κ.λ.π.) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση και διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής από την θάλασσα και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 3.00 μέτρα έως 31.00 μέτρα και έχουν ελαφριά κλίση προς την ακτή και υψόμετρα που κυμαίνονται από 0.80 μέτρα έως 1.10 μέτρα όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

ii) Εκβολές διαύλων των αποστραγγιστικών έργων του αναδασμού που υπάρχει στην περιοχή ο οποίος εκτίνεται μετά το όριο του παλαιού αιγιαλού καθώς και η εκβολή του ρέματος Μαλκά.

α2) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι:

i) Πεδινές με έδαφος αμμώδες - ημιγεώδες.

ii) Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι αδόμητες.

iii) Με χρήση γεωργική και τουριστική.

Μετά την παραπάνω αμμώδη έκταση, υπήρχαν υφάλμυρες και ελώδεις εκτάσεις (σάλτσενες), οι οποίες κατά τη θερινή περίοδο αποξηραίνονταν και έφταναν μέχρι την αποστραγγιστική τάφρο που βρίσκεται στο όριο του αναδασμού.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) Χαμηλή ποώδης βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα).

ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από ευκαλύπτους.

iii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από βούρλα, αλμυρίκια και ψαθί.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς). Σημειώνεται ότι μετά το βόρειο όριο της περιοχής στην οποία καθορίζεται ο αιγιαλός-παραλία και παλαιός αιγιαλός και σε απόσταση περίπου 600 μέτρων, αρχίζει η έκταση όπου λειτουργούσαν παλαιότερα αλυκές.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης 6 - 8 B κυρίως από Βόρεια και Βορειοδυτικά.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, τα οποία κυμαίνονται από 5,00 μέτρα σε απόσταση 300,00 μέτρων από την ακτή έως 10,00 μέτρα σε απόσταση 1350,00 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Αποτέλεσμα των κλίσεων αυτών είναι η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή, αφού σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, με αποτέλεσμα να συμβάλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου για τη συνηθισμένη ένταση ανέμου που πνέει στην περιοχή.

στ) Την ύπαρξη του μόνου τεχνικού έργου που υπάρχει στην περιοχή που είναι οι εγκαταστάσεις του Αντλιοστασίου με το κανάλι διάθεσης των αντλούμενων υδάτων στη θάλασσα.

ζ) Το από 3.9.1993 π.δ. (ΦΕΚ 1161/20.9.1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», σύμφωνα με το οποίο η παραλιακή περιοχή του δ.δ. Λεχαινών, βρίσκεται στην περιοχή Α1 (περιοχή Ράχες - Γλυκόριζας) των Ζ.Ο.Ε. με επιτρεπόμενες χρήσεις γης όπως προβλέπονται στην παρ. Α του άρθρου 3 του παραπάνω Διατάγματος και με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής όπως προβλέπεται από την παρ. Γ του άρθρου 3 του παραπάνω Διατάγματος.

η) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται στην διάθεση και διαχείριση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και είναι τα Α.Β.Κ. 205, Α.Β.Κ. 206 και Α.Β.Κ. 207 (παλαιές ελώδεις εκτάσεις).

θ) Το γεγονός ότι η περιοχή του Δήμου Λεχαινών έχει ενταχθεί στις διαδικασίες κατάρτισης του εθνικού κτηματολογίου καθώς και το ότι μετά την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού υφίσταται αναδασμός.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός - παραλία και ο παλαιός αιγιαλός.

16. Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν μετά από αυτοψία που έγινε στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε, πάνω στα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε το τμήμα τοπογραφήσεων και απαλλοτριώσεων της Ν.Α. Ηλείας τον Φεβρουάριο του 1997 σε δύο πινακίδες και σε κλίμακα 1:500, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005 σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, Κ΄5, Κ΄6, Κ΄7, Κ΄8, Κ΄9, Κ΄0, Κ΄11, Κ΄12, Κ΄13, Κ΄14, Κ΄15, Κ΄16.

3. Με μπλε γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ΄΄1, Κ΄΄2, Κ΄΄3, Κ΄΄4, Κ΄΄5, Κ΄΄6, Κ΄΄7, Κ΄΄8, Κ΄΄9, Κ΄΄10, Κ΄΄21, Κ΄΄22, Κ΄΄13, η οποία ταυτίζεται με το προς τη θάλασσα όριο του αναδασμού που υπάρχει στην περιοχή.

4. Η ζώνη της παραλίας σε όλο το μήκος του καθορισμού, καθορίζεται σε πλάτος 10.00 μέτρων, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

5. Από τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

6. Εντός του παλαιού αιγιαλού ενδεχομένως να υπάρχει και η έκταση των παραχωρητηρίων 160662/1886 και 160677/1886 του Υπουργείου Οικονομικών ή τμήμα της (συνολικού εμβαδού 57,00 στρεμμάτων ή λιγότερη αν πρόκειται για τμήμα τους) που με τα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα δεν μπορούν να εφαρμοστούν στην περιοχή.

7. Σημειώνεται ότι δίδεται η δυνατότητα σε όσους διεκδικούν ιδιοκτησία εντός του καθοριζόμενου παλαιού αιγιαλού να υποβάλλουν αίτηση θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/38 όπως προβλέπεται και από τη σχετική γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 207/1994 του Υπουργείου Οικονομικών.

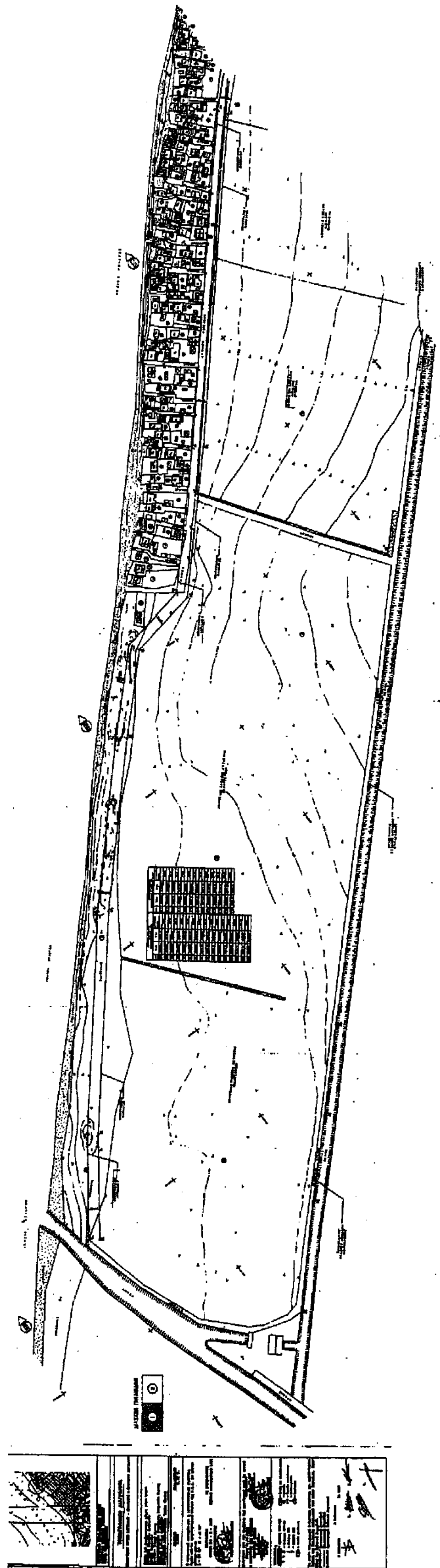
8. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

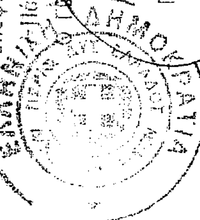
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΝΝΗΣ

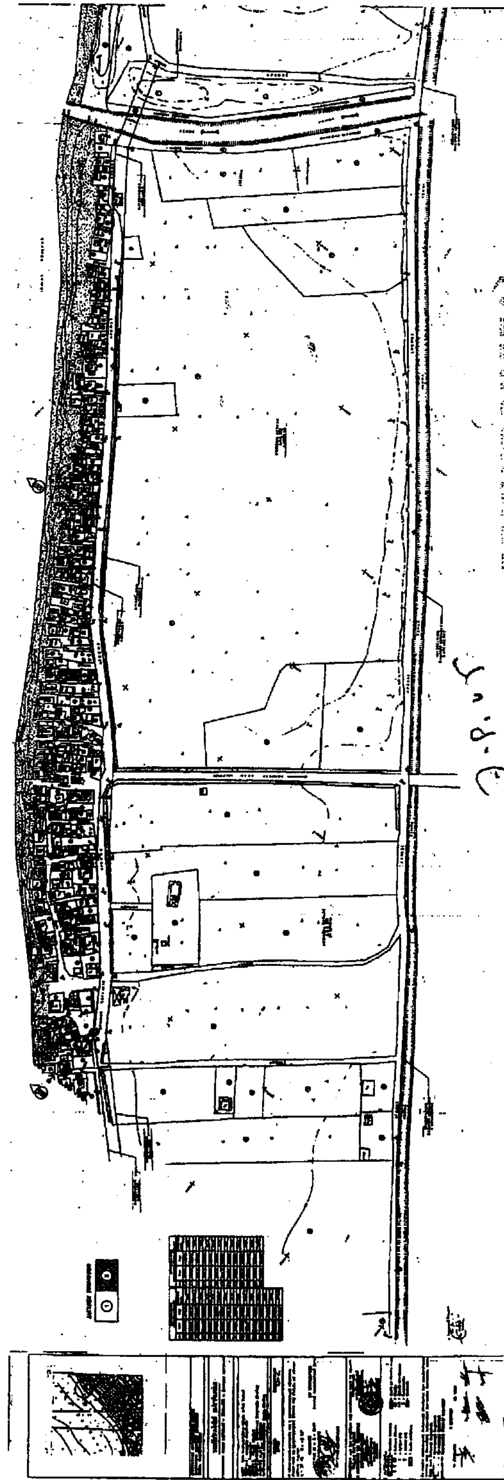
Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΟΥΛΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ - ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

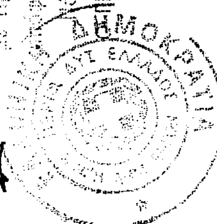
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 7634/12-9-2005
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 12-9-2005
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 5540 (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το οικόπεδο ιδιοκτησίας των Δημητρίου και Νικολάου Χατζησακούλα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/ 2000)και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθ.5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 1111/29.8.1986 (ΦΕΚ 783Δ/1986) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987(ΦΕΚ 1007Δ/13.10.1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Το υπ' αριθμ. 7339/18.6.1977 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Ζώτα.

7) Το υπ' αριθμ. 4840/24.8.2005 έγγραφο του Δήμου Μυγδονίας.

8) Την υπ' αριθμ. 143η πράξη/10η συνεδρία/6.9.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση δύο συνεχόμενων λωρίδων με στοιχεία Ζ-Γ-Δ-Ε-Α-Ι-Θ-Η-Ζ πλάτους 8,00μ., από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Δημητρίου και Νικολάου Χατζησακούλα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης.

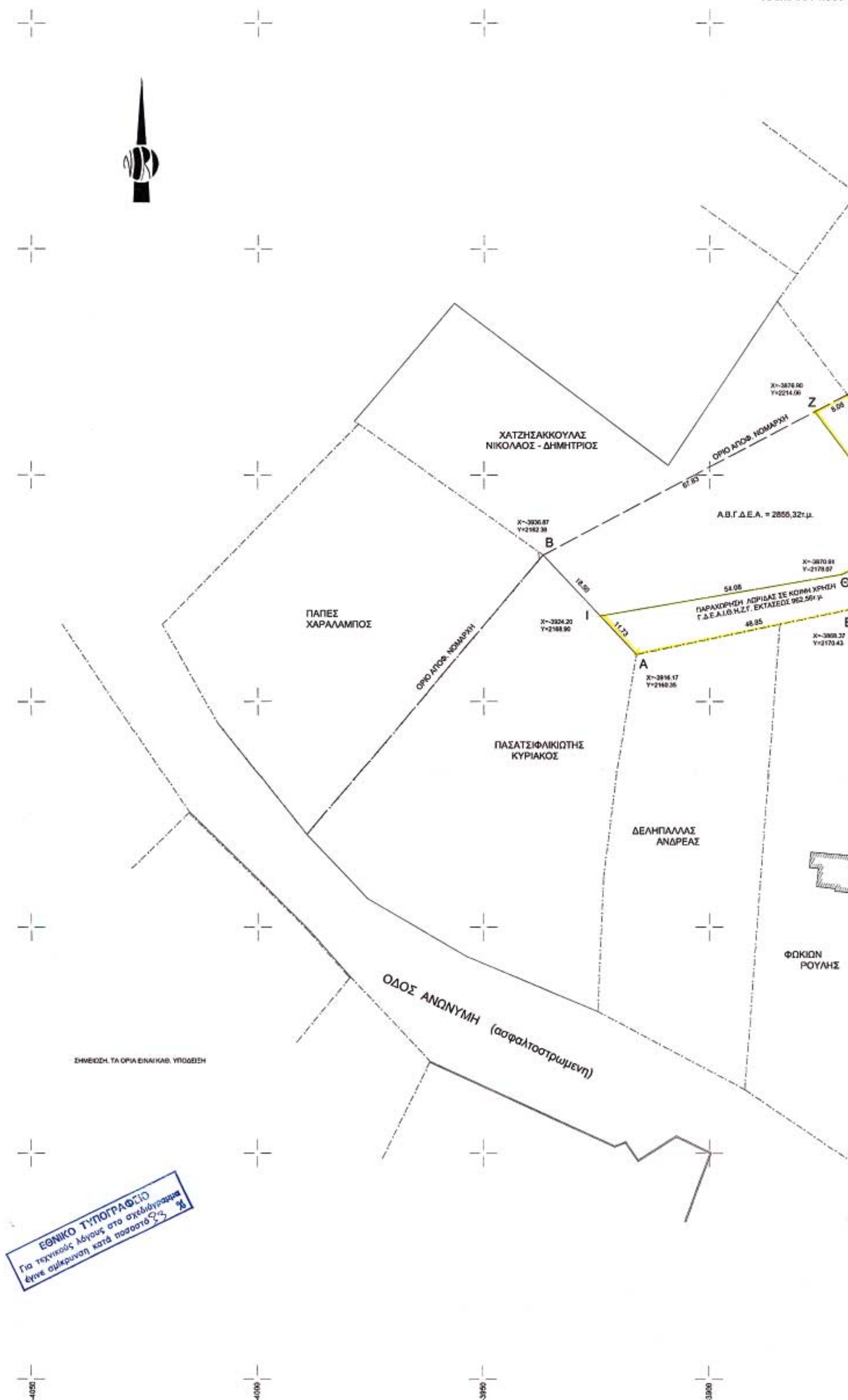
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα .κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

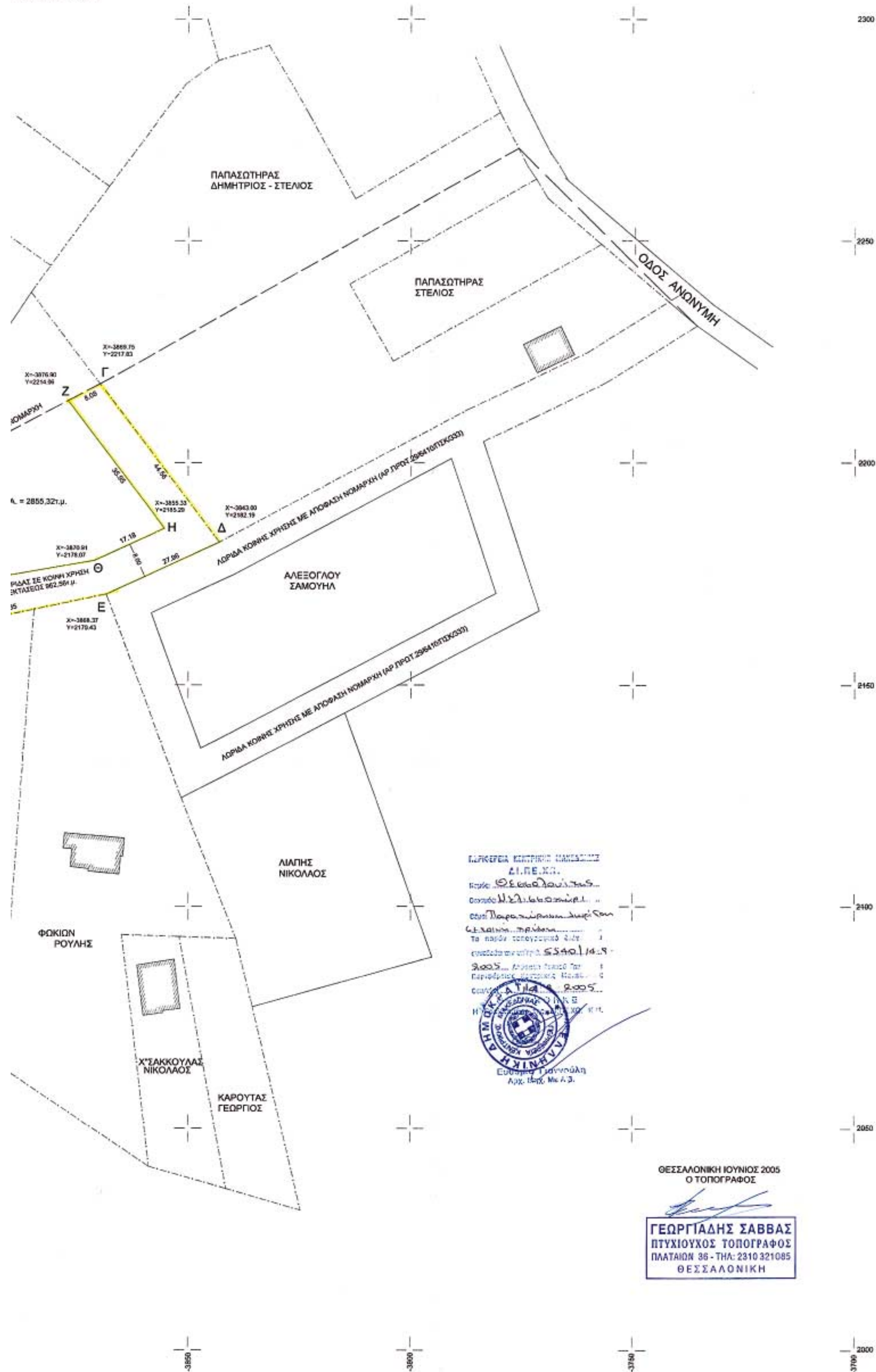
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ Δ,Δ,
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΑΤΖΗΣΑΚΚΟΥΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
Z
8.05
67.83
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. = 2855,32τ.μ.
B
18.50
I
11.73
A
54.08
48.95
Θ
E
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΩΡΙΔΑΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
Γ.Δ.Ε.Α.Ι.Θ.Η.Ζ.Γ. ΕΚΤΑΣΕΩΣ 962,56τ.μ.
ΠΑΠΕΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΠΑΣΑΤΣΙΦΛΙΚΙΩΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΕΛΗΠΑΛΛΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΩΚΙΩΝ
ΡΟΥΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ (ασφαλτοστρωμενη)
ΣΗΜΕΙΩΣΗ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘ. ΥΠΟΔΕΙΞΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %
-4050
-4000
-3950
-3900



ΑΣ Δ,Δ, ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΣΤΕΛΙΟΣ
ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΛΕΞΟΓΛΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ
ΛΙΑΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΚΙΩΝ ΡΟΥΛΗΣ
Χ"ΣΑΚΚΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΟΥΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ 36 - ΤΗΛ: 2310 321085
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ